

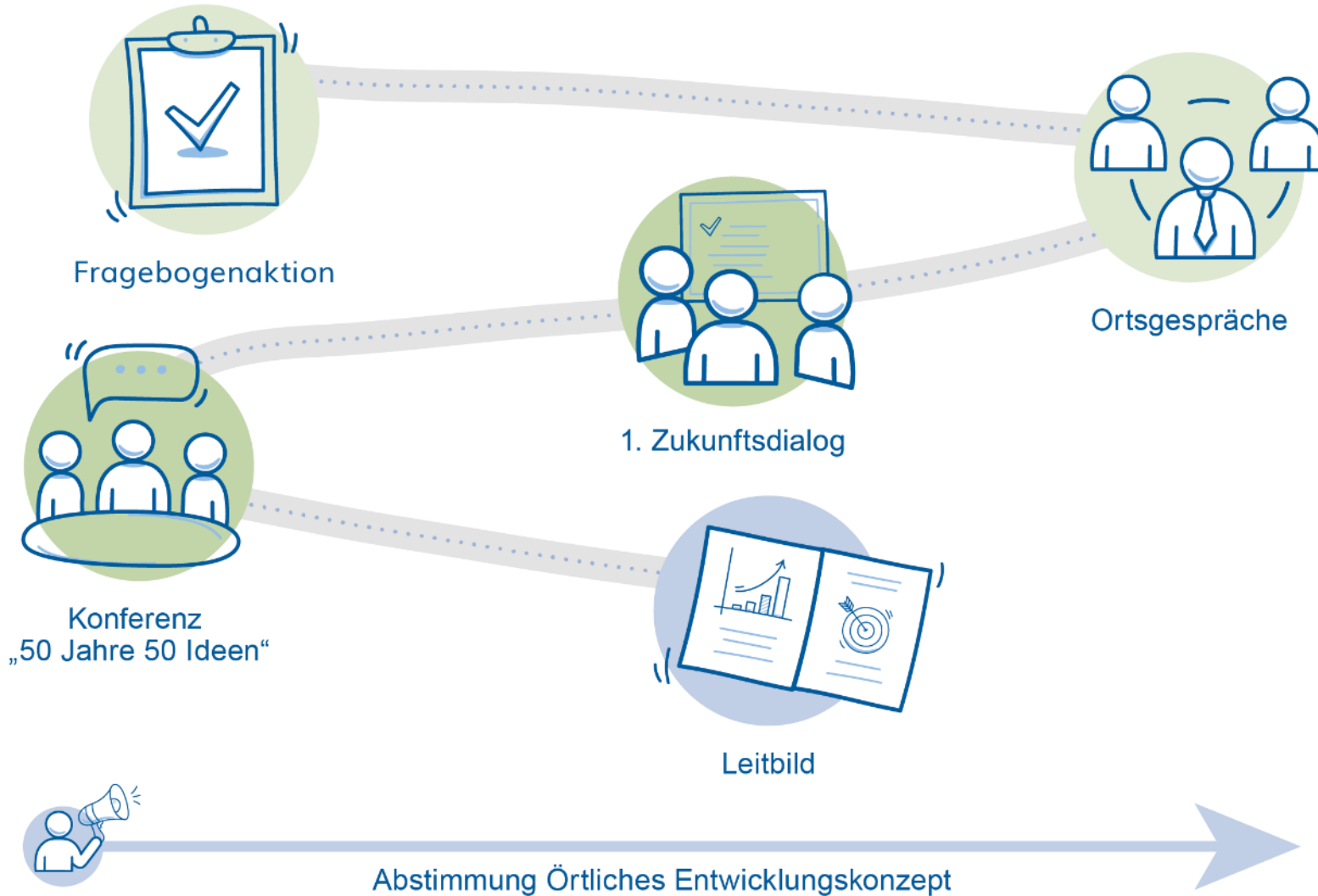


**DORF & STADT**  
**ERNEUERUNG**   
DIE GEMEINDEAGENTUR

# Zukunftsprozess Michelhausen 2050

## 1. Zukunftsdialog

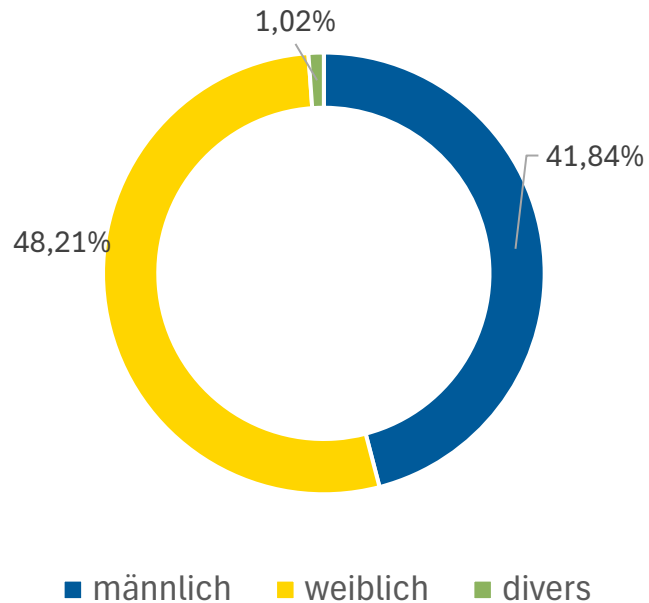
# Prozessablauf



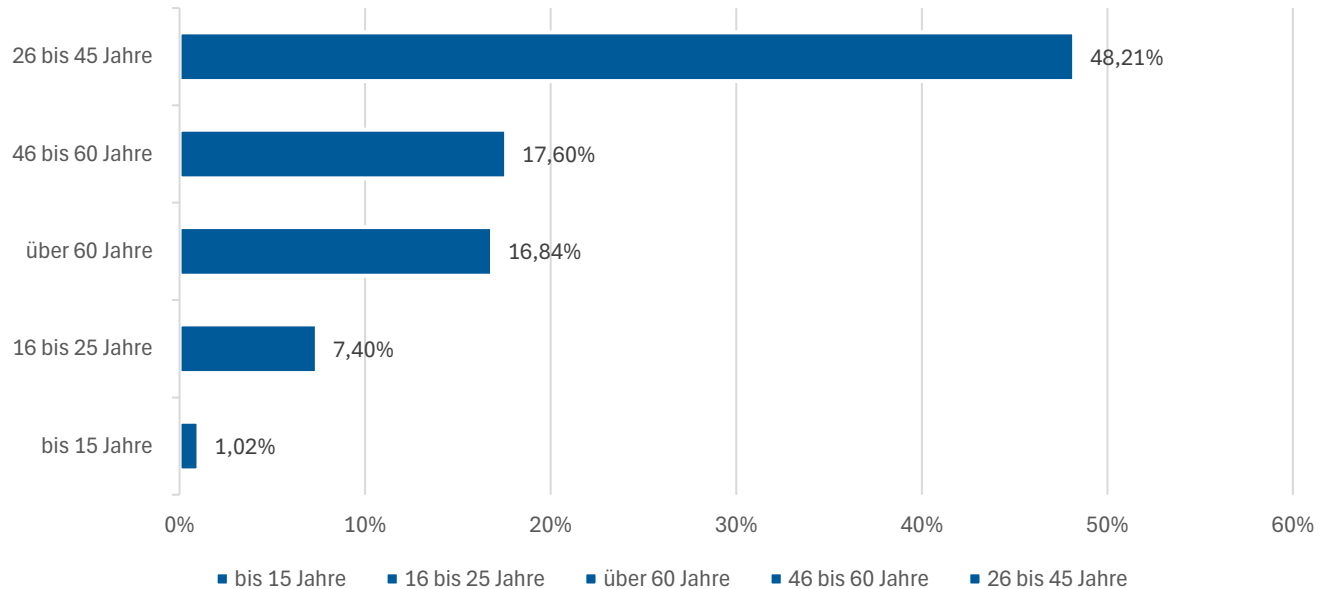
# Fragebogenaktion

Rücklaufquote: 392 Antworten

Geschlechtszugehörigkeit



Altersgruppe

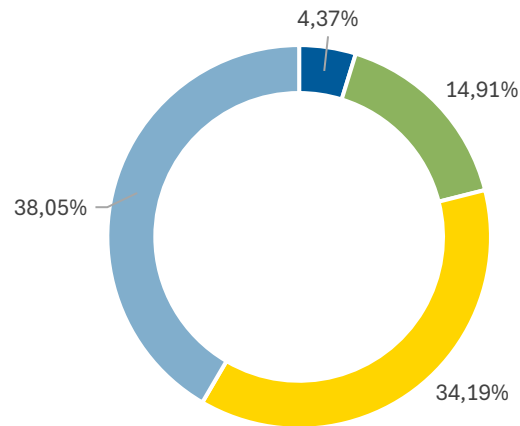


# Fragebogenaktion

Rücklaufquote: 392 Antworten

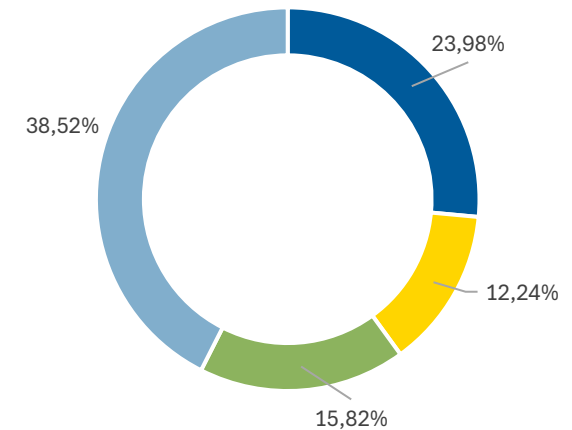
Wohnort	Anzahl
Spital	8
Mitterndorf	12
Michelndorf	13
Rust	17
Atzelsdorf	20
Streithofen	25
Michelhausen	113
Pixendorf	148

Wohnort nach Wahlsprengel



- Rust
- Spital/Streithofen/Mitterndorf/Michelndorf
- Michelhausen/Atzelsdorf
- Pixendorf

Wohndauer

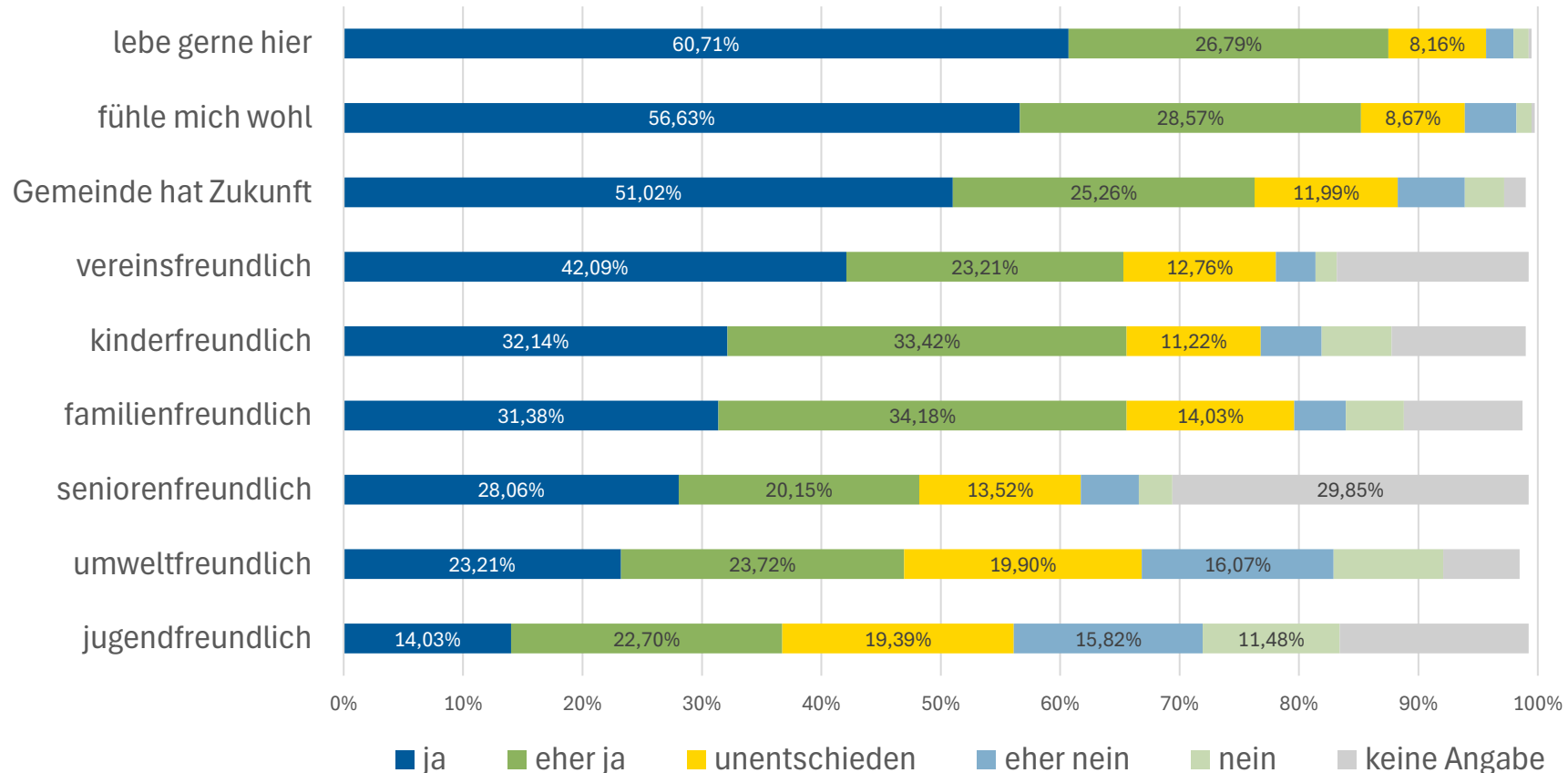


- Ich wohne seit meiner Geburt hier.
- Ich bin vor etwa 20 Jahren zugezogen.
- Ich bin vor mehr als 10 Jahren zugezogen.
- Ich bin erst vor kurzem hierhergezogen.

Wert nur für Pixendorf: 68% sind „erst vor kurzem hierhergezogen“

# Beschreibung

## Aussagen zur Gemeinde Michelhausen - Gesamtauswertung



# Fragebogenaktion

## 542 Argumente für Michelhausen als ZUHAUSE

Dorfgemeinschaft, Dorfleben, Miteinander, Zusammenhalt, Nachbarschaft, Menschen	69
gute zentrale Lage (Nähe zu Tulln/Wien/St. Pölten, zu Arbeitsplätzen..), verkehrsgünstig	52
Familie	32
Bahnhof Tullnerfeld	31
Freundeskreis	30
Ruhe, ruhige Lage, Atmosphäre	25
hier geboren / aufgewachsen	23
Heimat, mein Zuhause	21
fühle mich (zum ersten Mal) wohl	20
im Grünen, viel Natur, Wald	20
ländlich, dörflich, kleine Ortschaften	20
öffentliche Verkehrsmittel	17
gute Infrastruktur	11

# Positives und Negatives

Michelhausen, Atzelsdorf



DORF & STADT  
ERNEUERUNG **N**  
DIE GEMEINDEAGENTUR

Menschen  
Postpartner  
viele Angebote  
Radweg  
Bürgermeister  
Ruhe  
Landschaft  
Schule  
Talentezentrum  
Dorfleben  
ruhige zentrale Lage  
Vereinswesen  
Sportunion  
Wirtshauskultur  
Gemeindeamt  
Kindererziehung  
Nahversorger  
Infrastruktur

wenig Bäume, wenig Grün  
wenig Angebot für Jugendliche  
öffentliche Anbindung  
Verkehrskonzept  
wenige öffentliche Treffpunkte  
zu wenig Spielplätze  
kein Schatten am Spielplatz  
zu viel Zuzug  
Rad- und Fußwege  
Gehsteige  
Hauptplatzbelebungs  
wenig Einkaufsmöglichkeiten  
Gastronomie  
betreutes Wohnen fehlt  
zu viel Verbauung  
Abstimmung Bus-Bahn  
Infrastruktur passt nicht zu Zuzug  
wenig Freizeit/Sportangebot

# Positives und Negatives

Pixendorf



Radwege  
PVZ  
Ruhe  
Spielplatz  
Bahnhof  
Natur  
Biobetriebe  
Kinderbetreuung  
Heurige  
Zusammenhalt  
Nachbarschaft

öffentliche Anbindung an BF  
Parkplatzsituation  
zu wenig grün  
Optik Siedlung  
Neu-Pixendorf  
wenig Angebot für Jugend  
Raum- und Verkehrskonzept  
Infrastruktur - Zuzug  
Gehsteige  
Nahversorger  
Wassermanagement  
Wohnblöcke



# Positives und Negatives

## Rust



DORF & STADT  
ERNEUERUNG **N**  
DIE GEMEINDEAGENTUR



Sportplatz	12	Ortsbild Ortskern / Einfahrten	5
Gasthaus Hiesinger	9	Bäckerkreuzsiedlung	3
Zusammenhalt - Dorfgemeinschaft	7	kein Geschäft	2
dörflicher Charakter	6	keine Radwege	2
Biohof Zachalmel	4	leerstehende Häuser	2
Regionale Produkte	4	schlechte Anbindung an den Bahnhof und die VS	2
Fußballverein	3	wenig Nachverdichtung	2
Heurige	3		
Landschaft / Natur / Gegend	3		
Landwirtschaft	3		
Ruhe	3		

# Positives und Negatives

Michelndorf, Mitterndorf, Spital, Streithofen

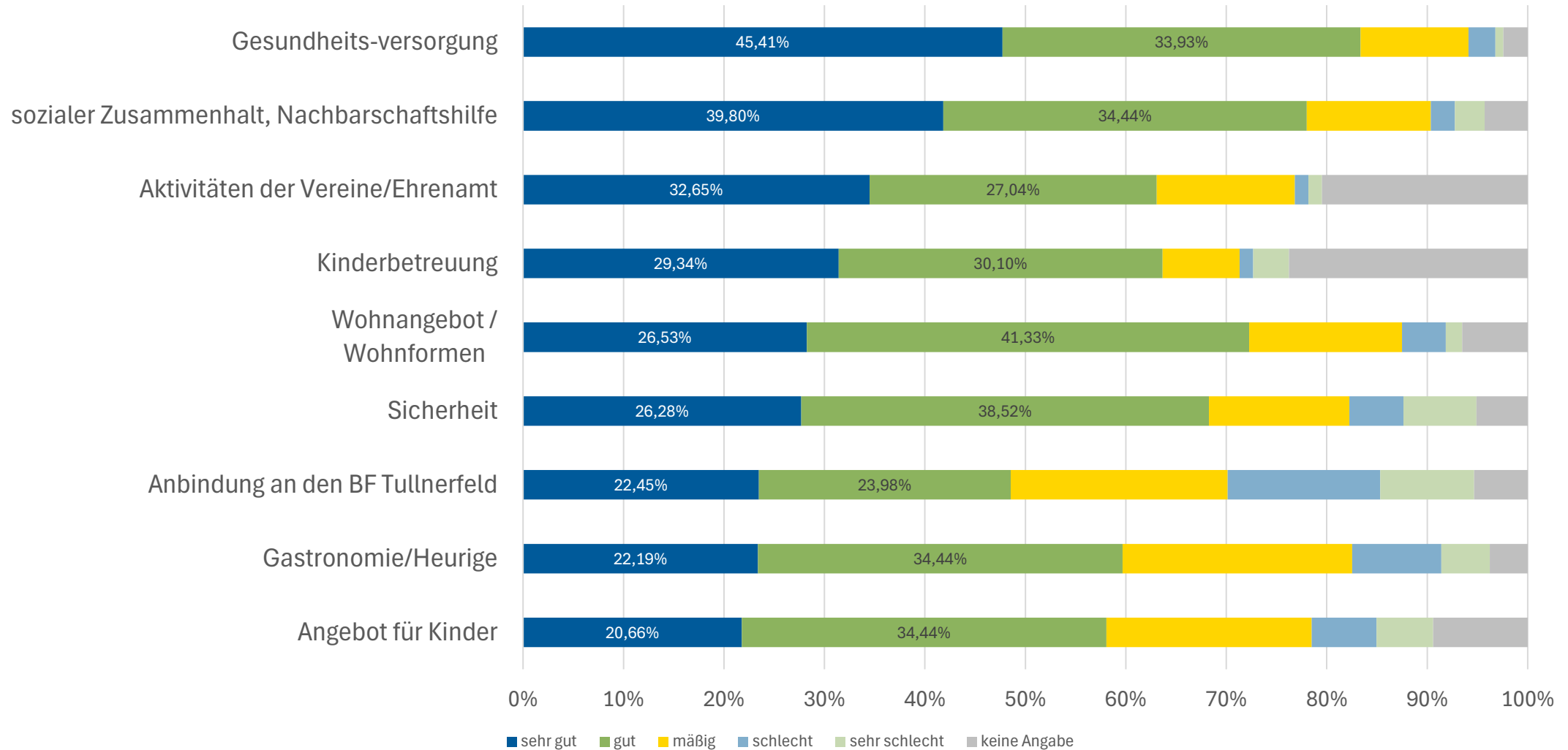


DORF & STADT  
ERNEUERUNG **N**  
DIE GEMEINDEAGENTUR

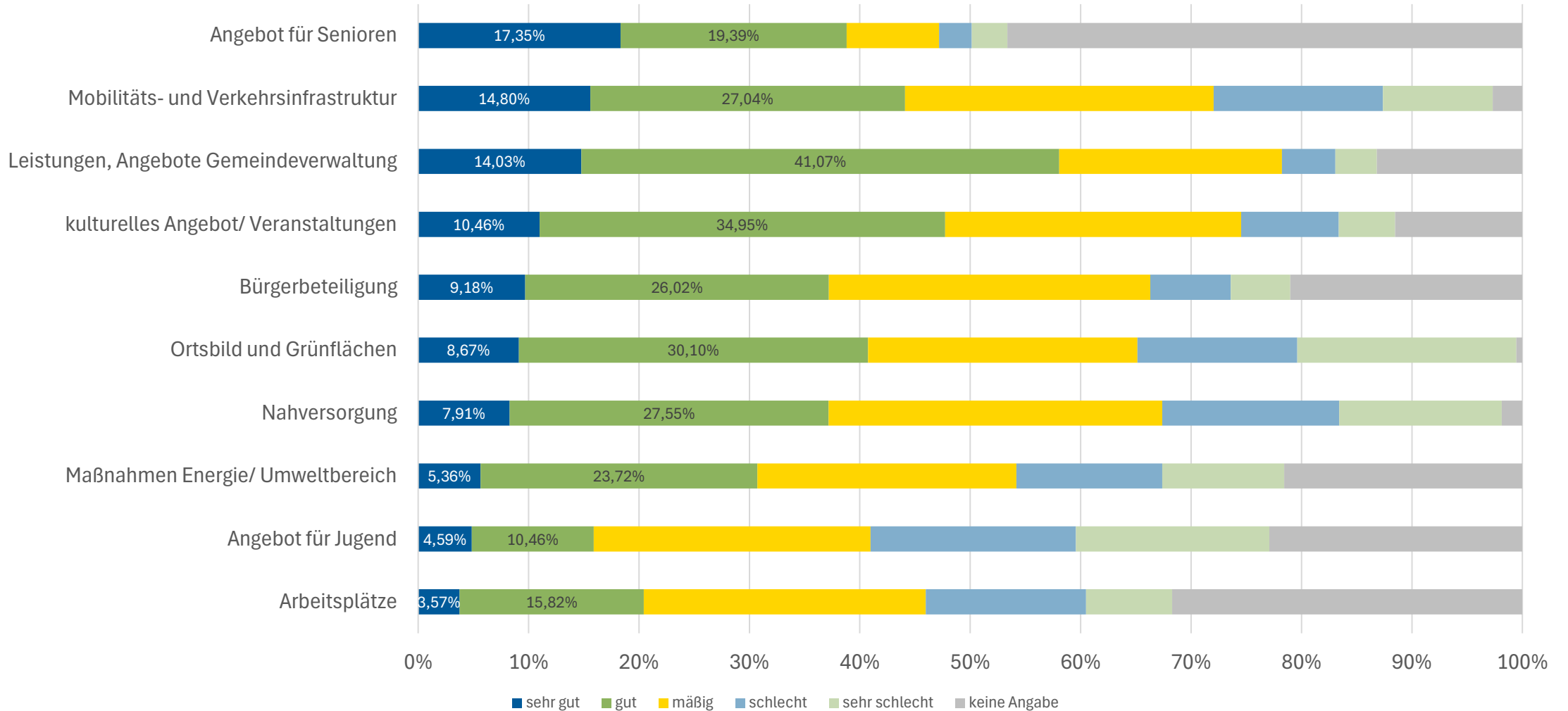


Heurige	15	Anbindung zum Bahnhof	11
Wald	11	wenig Rad- und Fußverbindungen	6
dörflicher Charakter	9	Asylheim	5
Nähe zur Natur	9	hohe Geschwindigkeiten (enge Gassen, B1 Streithofen..)	5
Ruhe, ruhige Umgebung	9	Spielplätze fehlen	5
Dorfgemeinschaft	4	Schutthaufen ehem. Gschlad	3
Zusammenhalt, Miteinander	4	Verkehrssituation (zB. Streithofen)	3
Feuerwehr	3	Angebot für Jugendliche fehlt	2
Landschaft	3	Fahrverbot Kirchenweg wird ignoriert	2
Wander-, Spazierwege	3	gefährliche Straßenübergänge	2
PVZ	2	kein Gasthaus	2
Tierklinik	2	zu wenig Angebot	2

# Bereiche und Angebote



# Bereiche und Angebote



# Bereiche und Angebote

## Unterschiede zwischen KGs – Vergleich der Werte bei „sehr gut“

### Sozialer Zusammenhalt

- Pixendorf: 48,0%
- Michelhausen: 33,6%
- Andere KGs: 38,9%

### Kinderbetreuung

- Pixendorf: 24,3%
- Michelhausen: 32,7%
- Andere KGs: 40,0%

### Nahversorgung

- Pixendorf: 1,4%
- Michelhausen: 15,0%
- Andere KGs: 11,6%

### Ortsbild / Grünflächen

- Pixendorf: 5,4%
- Michelhausen: 14,2%
- Andere KGs: 9,5%

## Höchste Werte bei „sehr gut“

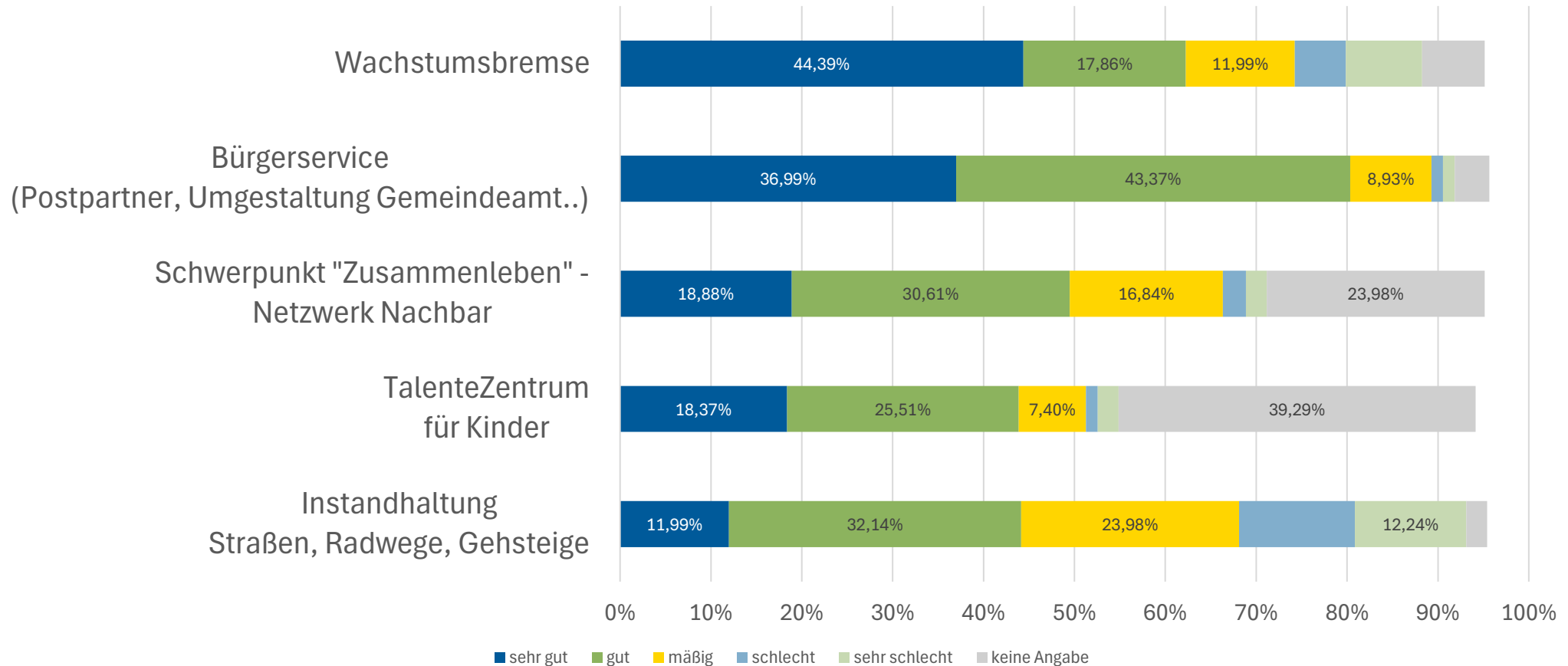
- Pixendorf: Gesundheitsversorgung, sozialer Zusammenhalt
- Michelhausen: Aktivitäten der Vereine / Ehrenamt, Gesundheitsversorgung
- Andere KGs: Gesundheitsversorgung, Kinderbetreuung

## Höchste Werte bei „sehr schlecht“

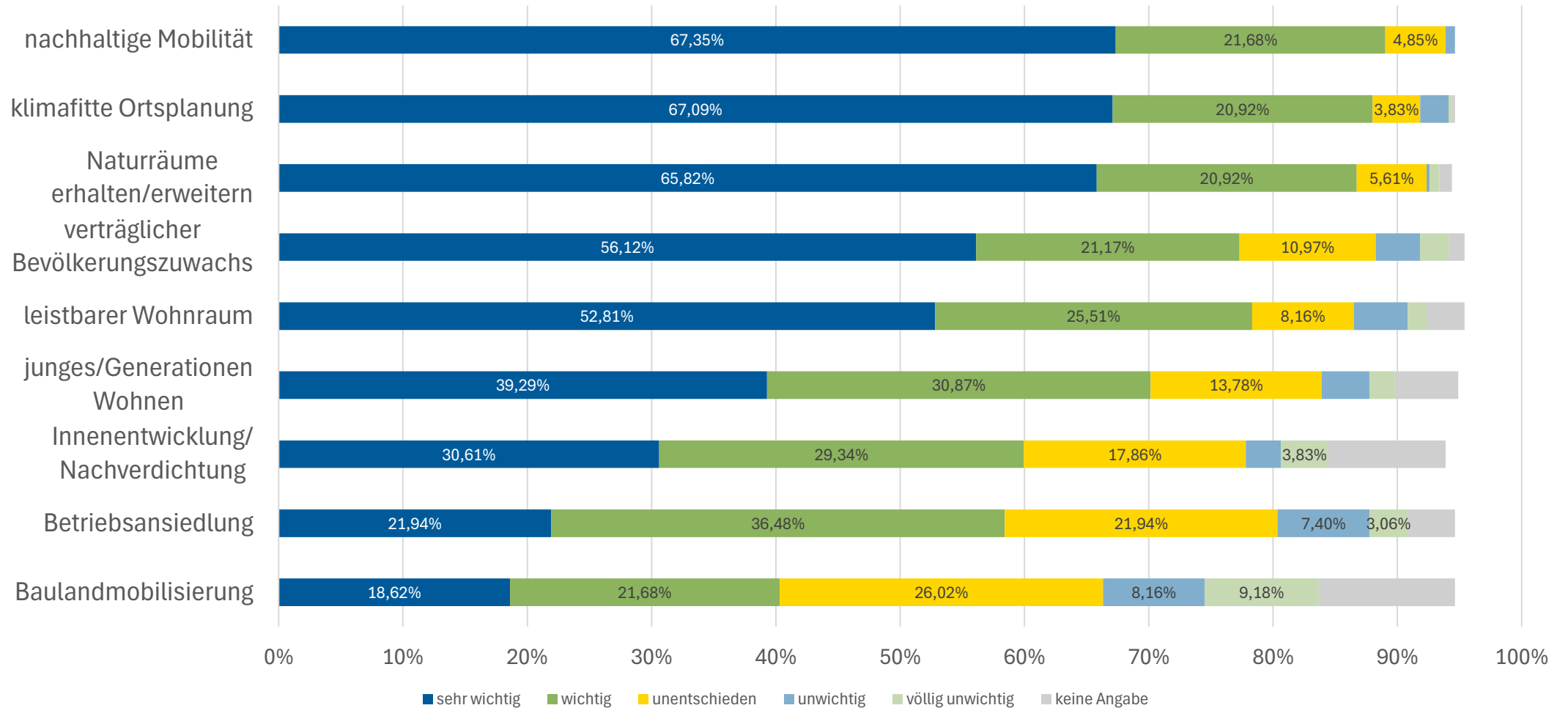
- Pixendorf: Ortsbild (33,0%), Nahversorgung (27,7%)
- Michelhausen: Gastronomie (8,8%), Angebot für Jugend (8,0%)
- Andere KGs: Anbindung BF (15,8%), Angebot für die Jugend, Ortsbild (je 10,5%)

# Blick in die Vergangenheit

## Maßnahmen / Entwicklungen der letzten Jahre

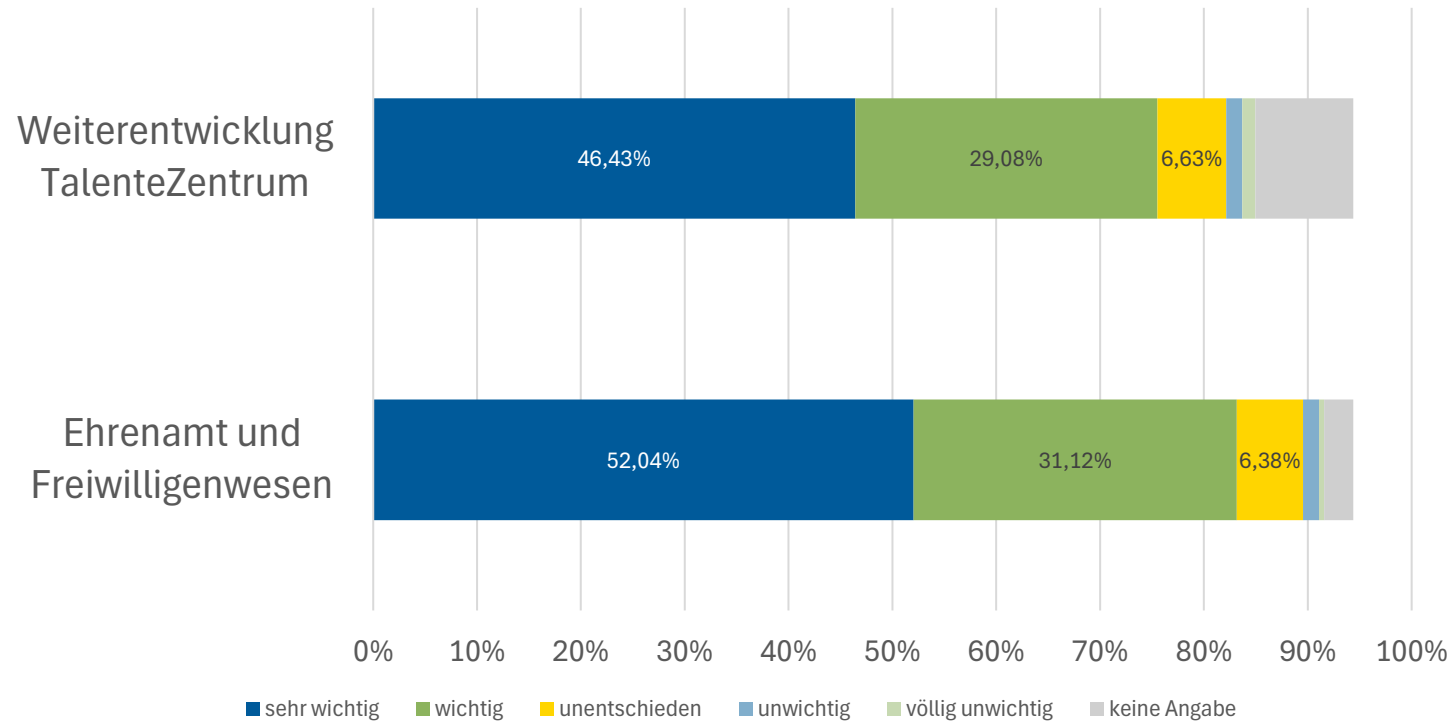


# Themen für die Zukunft



# Themen für die Zukunft

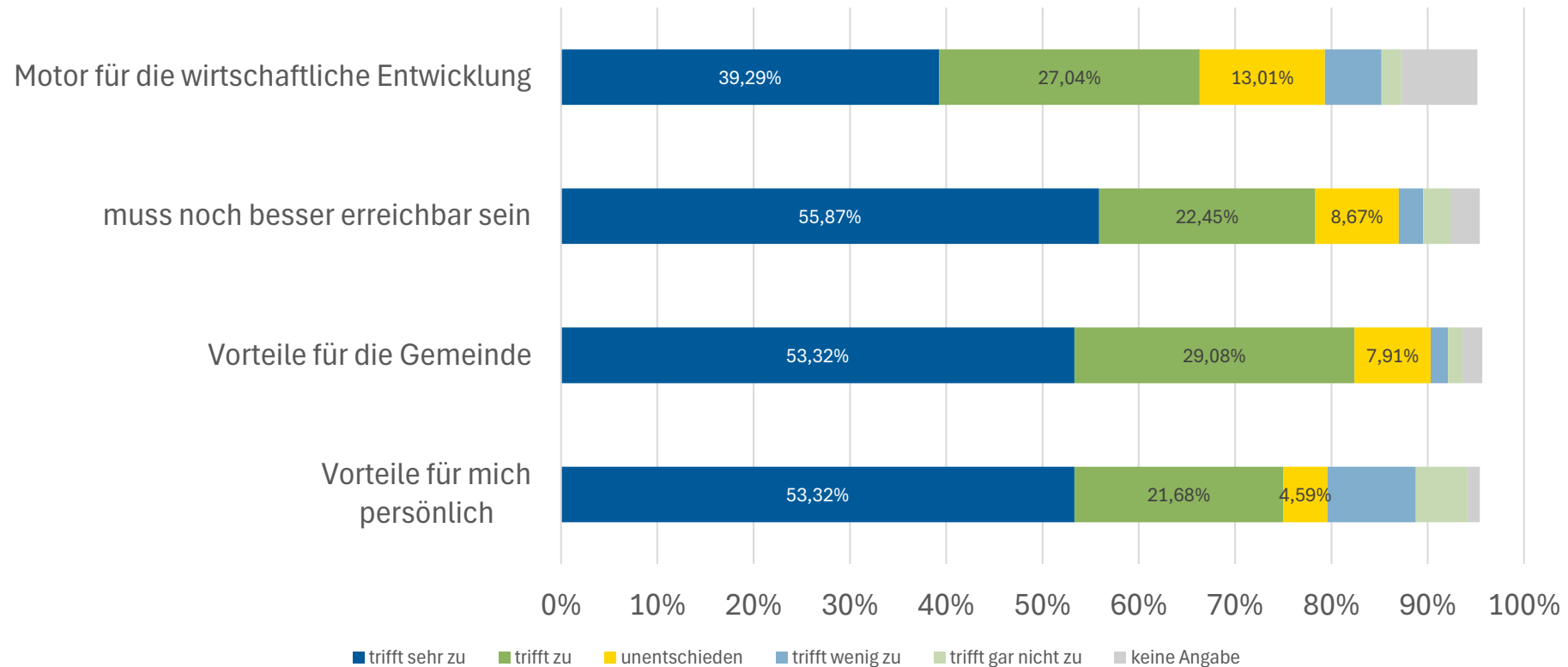
## Schwerpunkte "soziales Umfeld"





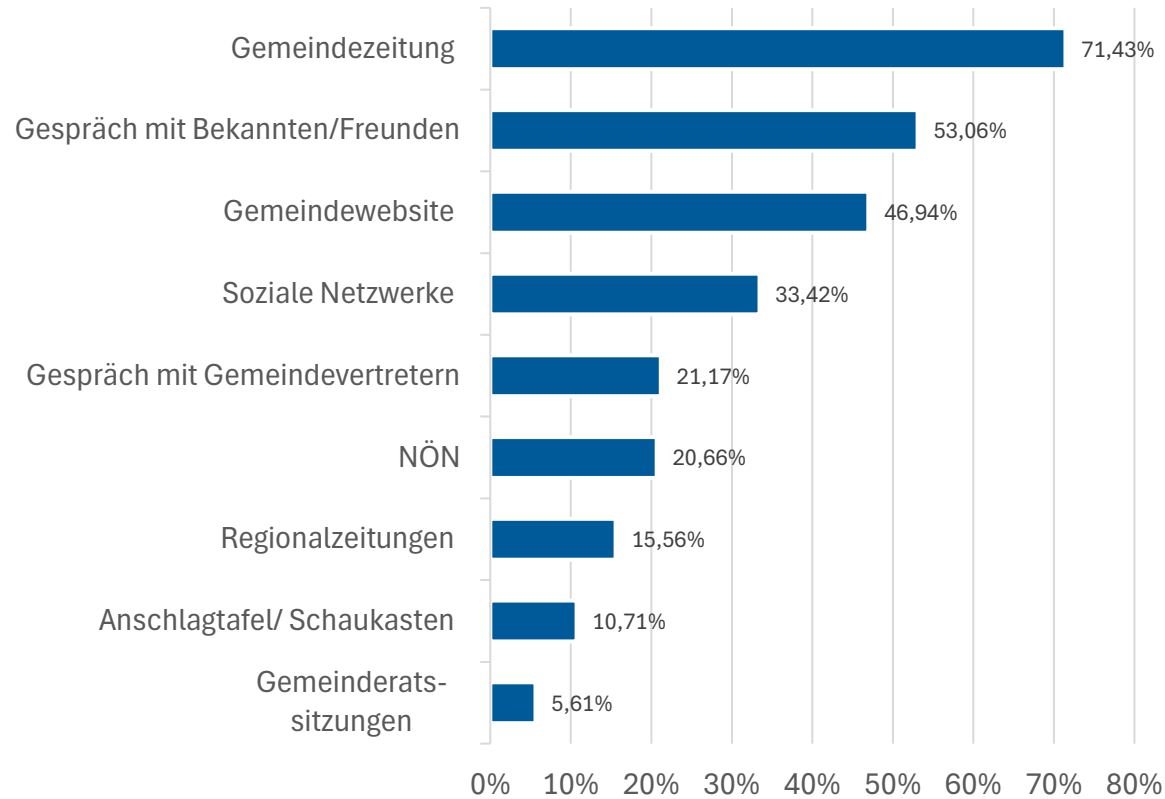
# Thema „Bahnhof Tullnerfeld“

## Aussagen zum Bahnhof Tullnerfeld



# Information

## Informationskanäle



sonstiges

Gem2Go

33 Nennungen

WhatsApp Gruppen

2 Nennungen

Recherche

Feuerwehr

Team Michelhausen

Wirtshaus

Nachbarn

Kunden

# Projektideen



**Gesammelt „ortsübergreifend“ und in den vier Wahlsprenkeln**

- **Ortsübergreifend:** 300 Nennungen
  - Wichtigstes Thema: Verbesserung der Verbindung der Orte untereinander und zum Bahnhof
- **Michelhausen/Atzelsdorf:** 155 Nennungen
  - Wichtigstes Thema: Belebung/Gestaltung des Ortskerns Michelhausen
- **Pixendorf:** 422 Nennungen
  - Wichtigstes Thema: Verkehrskonzept, Verkehrsmanagement, Verkehrsberuhigung
- **Michelndorf/Mitterndorf/Streithofen/Spital:** 95 Nennungen
  - Wichtigstes Thema: Verkehrsberuhigung, Erhöhung Verkehrssicherheit
- **Rust:** 53 Nennungen
  - Wichtigstes Thema: Hochwasserschutz (danach Radwege)

**Damit arbeiten wir nach der Präsentation weiter!**

# Rückblick Ortsgespräche



# Rückblick Ortsgespräche



- 230 Teilnehmer:innen
- 52 Interessierte für die Mitarbeit an der Weiterentwicklung

**DANKE!!** für den unglaublichen Besuch und die guten Gespräche!

# Interessiertentreffen



## Vorstellung der Beteiligungsmöglichkeiten

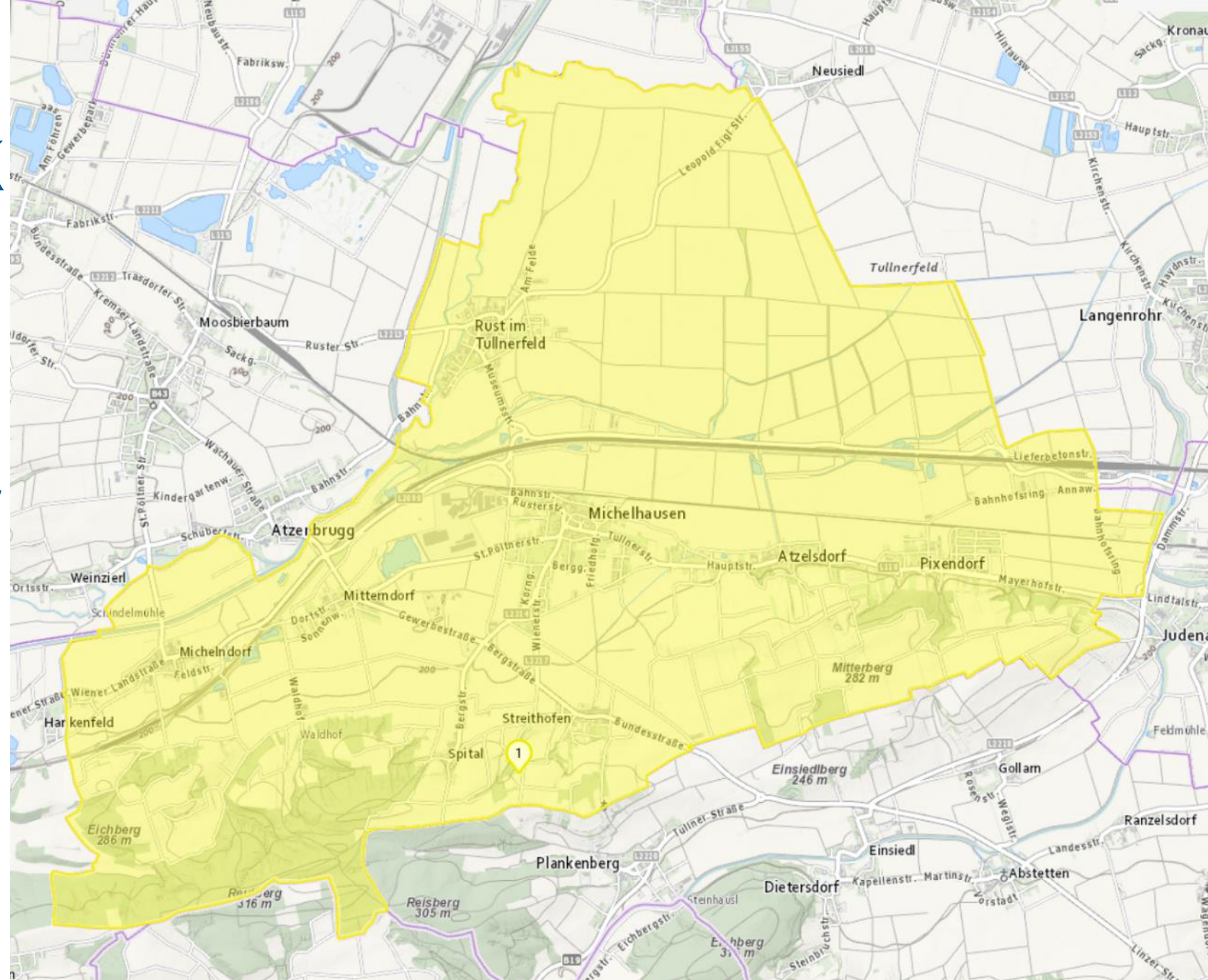
- Dorferneuerungsvereine
- Mitarbeit bei der Erstellung des ÖEK
- „Initiative Michelhausen“ – thematische Arbeit

# Erstellung ÖEK

Örtliches

Entwicklungskonzept

DI Susanne Haselberger  
und Team



# Und jetzt?



Informieren Sie sich, arbeiten Sie mit uns an den Themen weiter!

## 6 Thementische

- Strategische Mitarbeit beim ÖEK (DI Susanne Haselberger)
- Mobilität und Verkehr (Christoph Weber, NÖ.Regional)
- Soziales, Kinder, Jugend
- Freizeit, Bildung, Kultur (Veronika Wipp, NÖ Dorf- & Stadterneuerung)
- Umwelt, Nachhaltigkeit, Energie, Klimawandel
- Wirtschaft, Infrastruktur (Hubert Berg, NÖ Dorf- & Stadterneuerung)





**DORF & STADT**  
**ERNEUERUNG**   
DIE GEMEINDEAGENTUR

**Herzlichen Dank für Ihren Besuch  
und Ihre Mitarbeit!**