

# Hier entsteht Zukunft!



**DORF & STADT**  
**ERNEUERUNG**   
DIE GEMEINDEAGENTUR

## Neuhofen an der Ybbs



19. November 2024

# Dorf & Stadterneuerung: Wofür stehen wir?



**DORF & STADT  
ERNEUERUNG**   
DIE GEMEINDEAGENTUR

## **Beteiligung ist für uns zentral!**

Wir ermutigen Kommunen dazu, über Gemeindegrenzen hinweg zu kooperieren und stärken die ehrenamtlichen Dorferneuerungsvereine, die das Rückgrat unseres Bundeslandes bilden. Die Beteiligung der Bürger und Bürgerinnen ist uns ein besonderes Anliegen, denn wenn es darum geht, die Lebensqualität in Dörfern, Gemeinden, Regionen und Städten zu erhöhen, sind Initiativen, die direkt von der Bevölkerung ausgehen, von besonderer Bedeutung.

# Was ist bis dato geschehen?



DORF & STADT  
ERNEUERUNG   
DIE GEMEINDEAGENTUR

## Fragebogenaktion

Laufzeit:	10. Juni bis 28. Juni 2024
Ausgefüllte Fragebögen:	449 (davon ca. 70 Papierfragebogen abgegeben)
Einwohnerinnen und Einwohner:	2.471 über 15 Jahre, (3.071 EW gesamt)
Beteiligung:	18,2 % -> <b>ca. jeder 5te hat sich beteiligt</b> 😊

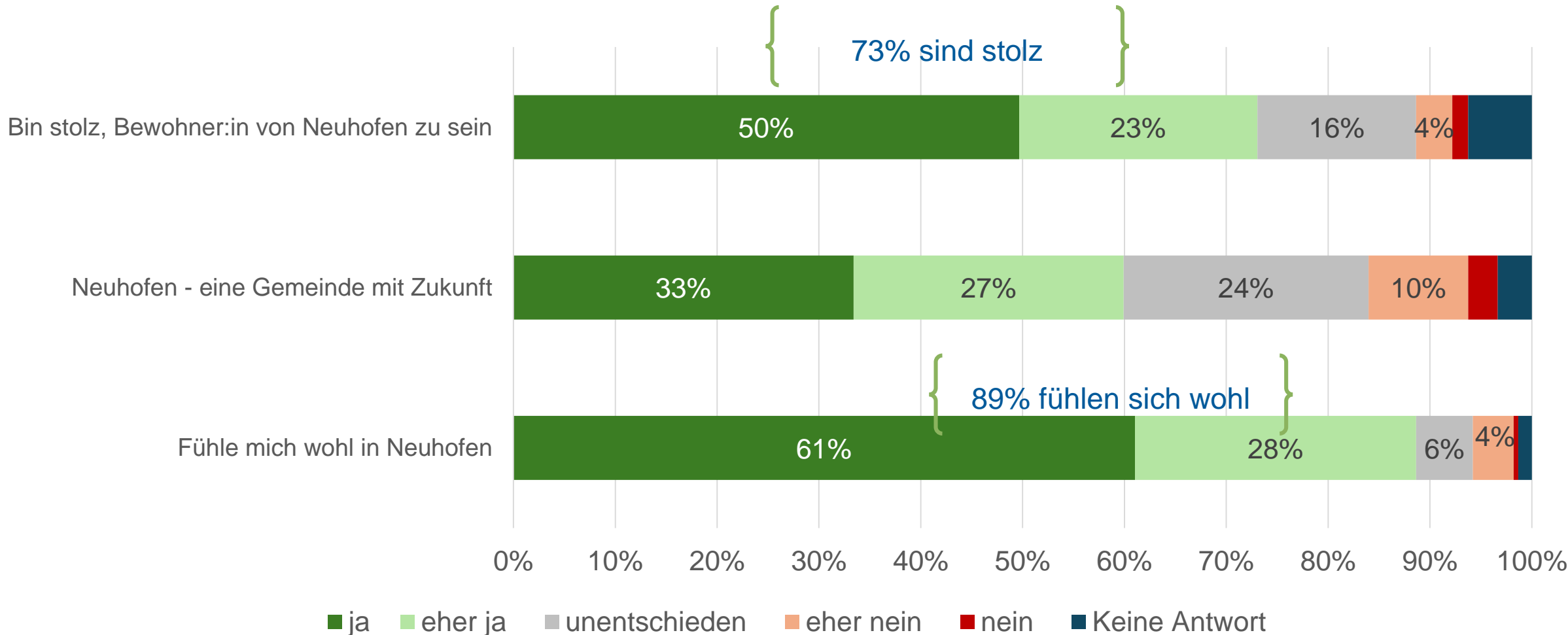
Die Auswertung erfolgte über Mitarbeiterinnen der Dorf- und Stadterneuerung.

Ergebnisse wurden am 11. September präsentiert + Diskussion

Alle Ergebnisse finden Sie unter:

<https://www.gemeindevision.at/projekte/neuhofen-an-der-ybbs/>

# Grundstimmung in Neuhofen:





**DORF & STADT**  
**ERNEUERUNG**   
DIE GEMEINDEAGENTUR

Was verstehen Sie unter dem Begriff  
**Dorferneuerung**? Was stellen Sie sich unter einer  
**erfolgreichen Dorferneuerung** vor?

„Die **Dorferneuerung** ermöglicht der Bevölkerung das Leben in den Dörfern mitzugestalten.“, NÖ Dorf & Stadterneuerung

19. November 2024

# Wortmeldungen:

- Ideen sammeln für lebenswertes Neuhofen – großer Benefit
- Teilnahme, gemeinsame Lösung finden, Zusammenarbeit
- Ortszentrum, soll Bürger zusammenbringen/begegnen
- Projekt: Bibliothek als Best Practice
- Attraktive Plätze (Brunnen, Wichtelwald,..) auch für Leute außerhalb
- Jeder Neuhofner darf mitreden, Ideenbringer bevor Gemeinde/Politik agiert
- Sich miteinbringen
- Zuzügler miteinbinden
- Erhaltung Landschaftsbild „Mostviertel“ (Baumpflege)
- Klimafitte Gemeinde (Entsiegelung, Baumbestand)
- Partizipation; Plan langfristig und nachhaltig, Vision
- Kommunikation zw. Bürgern und Gemeinde fair und auf Augenhöhe
- Freibad + Baumbestand
- Zusammenhalt + Zusammenarbeit (auch mit Vereinen)
- Gemeinsamkeit
- Generationenübergreifend und außerhalb von Vereinsstruktur
- Sichere Rad- & Gehwege
- Tourismus stärken / wieder aufleben lassen
- Dorferhaltung
- Sportstätten (Funcourt – Basketballkorb), Hartplatz bei Freibad
- Jugend miteinbinden
- Leerstand aktivieren
- Gemeinsam dran arbeiten



**DORF & STADT**  
**ERNEUERUNG**   
DIE GEMEINDEAGENTUR

19. November 2024



**DORF & STADT**  
**ERNEUERUNG** **N**  
DIE GEMEINDEAGENTUR

# Einige Best-Practice Beispiele aus NÖ:

[https://www.dorf-stadterneuerung.at/kategorie/ortskernentwicklung/?post\\_type=best\\_practice](https://www.dorf-stadterneuerung.at/kategorie/ortskernentwicklung/?post_type=best_practice)

MARKTGEMEINDE

## EURATSFELD

ORTSKERNBELEBUNG DURCH AKTIVES  
LEERSTANDSMANAGEMENT

### Kurzbeschreibung:

Die Gemeinde Euratsfeld hat sich aktiv der Herausforderung gestellt, den zunehmenden Leerstand und die Verödung des Ortskerns zu bekämpfen. Die Gemeinde hat mit Unterstützung der Dorf- & Stadterneuerung die Initiative ergriffen, leer stehende Objekte angekauft und einer entsprechenden Nutzung zugeführt. Die Infrastruktur wurde verbessert und ein Verkehrskonzept umgesetzt. Entstanden ist ein lebendiges Zentrum – ein Wohnzimmer – für alle Bürgerinnen und Bürger, das gerne angenommen wird.

### Besondere Highlights:

- » Räumlichkeiten des Sparmarktes und der Bank im Gemeindeeigentum
- » betreibbares Wohnen und Wohnungen direkt im Ortszentrum
- » Verkehrskonzept mit E-Tankstelle, verkehrsberuhigten Zonen, erneuerten Gehsteigen, Geschwindigkeitsbegrenzungen
- » neues Gemeindeamt mit gewerblich genutzten Flächen
- » das Pfarrzentrum wurde zum PfarrGemeindeZentrum inkl. Musikschule
- » Eröffnung Hofladen d'Speis mit regionalen Produkten
- » Bücherschrank und Blumenschmuck am Marktplatz



Sie haben Fragen zum Projekt?

Marktgemeinde Euratsfeld  
Bgm. Johann Weingartner  
+43 7474 240 77  
johann.weingartner@euratsfeld.gv.at



MARKTGEMEINDE

## PURGSTALL AN DER ERLAUF

NEUGESTALTUNG DES ORTSZENTRUMS  
UND „LEBEN IM ZENTRUM“

### Kurzbeschreibung:

Das Projekt „Neugestaltung des Ortszentrums“ wurde mit großem Engagement der Bürgerinnen und Bürger umgesetzt. Auch das Folgeprojekt „L.I.Z. – Leben im Zentrum“ widmet sich der Belebung des Ortskerns. Beide Projekte haben eines gemeinsam: Sie zeigen, wie sinnvolle Investitionen für die Zukunft von Generationen direkt im Ortszentrum getätigt werden können.

### Neugestaltung des Ortszentrums:

- » Attraktivierung & Neugestaltung des Kirchenplatzes inkl. Kirchenstraße, Feichsenstraße und Schulgasse
- » Entschleunigung des Ortskerns durch eine Begegnungszone
- » Kirchenrenovierung durch die Pfarre
- » „Bühne am Platz“ mit zahlreichen Veranstaltungen

### L.I.Z. – Leben im Zentrum:

- » Ärztliche Versorgung sichergestellt durch Primärversorgungszentrum Purgstall





## MARKTGEMEINDE HÜRM

ZUKUNFTSFITTER ORTSKERN  
ZUM WOHLFÜHLEN

### Kurzbeschreibung:

Das neue Ortszentrum in Hürm ist ein hochwertiger sozialer Treffpunkt und ein wichtiger Ort für die Nahversorgung der Bevölkerung und der Gäste. Das neu errichtete Zentrum soll das generationenübergreifende Miteinander fördern und einen attraktiven Lebensmittel- punkt für jetzige und zukünftige Bewohnerinnen und Bewohner darstellen. Es ist ein Ort, der der Philosophie „Hürm - Zukunft mit Herkunft“ gerecht wird:

- » **moderne und innovative Ortskerngestaltung** unter Einbindung der Bevölkerung (kontinuierlicher Informationsprozess)
- » **multifunktionaler Zentrumsbereich:** Gemeindeamt, Bank, Veranstaltungssaal, Gastrolokal, Geschäftsflächen, Coworking Space und acht Wohneinheiten
- » **sozialer, kultureller und wirtschaftlicher Treffpunkt**





**Kurzbeschreibung:**

Krummnußbaum stand vor ähnlichen Herausforderungen, wie viele ländliche Gemeinden, die mit Abwanderung und einer vernachlässigten Ortsmitte zu kämpfen haben. Durch eine engagierte Beteiligung der Bevölkerung, mutige Entscheidungen und Weitsicht, gelang es der Marktgemeinde neues Leben in ihre Mitte zu bringen.

Maßnahmen zur Ortskernbelebung:

- » Bau eines **Ortszentrums in Form eines Vierkanters** mit Gemeindeamt, Nahversorger, Café, Coworking-Bereich, Friseur, Art-Space und flexiblem Veranstaltungssaal
- » **Dorfstadl** für Feste und Veranstaltungen, zB. Nussfest
- » Errichtung des „**nusseum**“ durch den **Verein NUSSWerkstatt** inkl. Verkauf von regionalen Produkten rund um die Nuss
- » **Wiederaktivierung der Bahnhaltestelle**
- » **26 barrierefreie Wohnungen** im Ortszentrum



**Weitere Projekte:**

Ferschnitz: Marktplatz

Lunz am See: Begegnungs & Belebungszone rund ums Haus der Wildnis

Haag: Mostfassl als Bücherregal

# Strategiepapier im Vorfeld



**DORF & STADT**  
**ERNEUERUNG**   
DIE GEMEINDEAGENTUR

Erarbeitung einer **Gemeindevision = Leitbild = Leitfaden** für die Zukunft:

- **Basisdaten** (Ausgangssituation, Eckdaten der Gemeinde, Klimakompass, vorhandene Programme/Aktionen/Strategien, zentralörtliche Funktion, etc.)
- **Prozessdokumentation** (Umfrage, Workshops, etc.)
- **Individuelle Ausrichtung** (Stärken und Schwächen, Herausforderungen, Vision, Strategie, Leitziele, konkrete Projektideen)
- **Ortskernabgrenzung** = ISEK (Beschreibung, Plandarstellung, Erläuterung der Abgrenzung, Verortung ortskernrelevanter Projekte, Workshopdaten)

**Leitbild wird von der Dorf- & Stadterneuerung geschrieben –  
Inhalte liefern SIE alle (Fragebogen, Veranstaltungen, etc.)**

19. November 2024



# Was sind die weiteren Schritte?

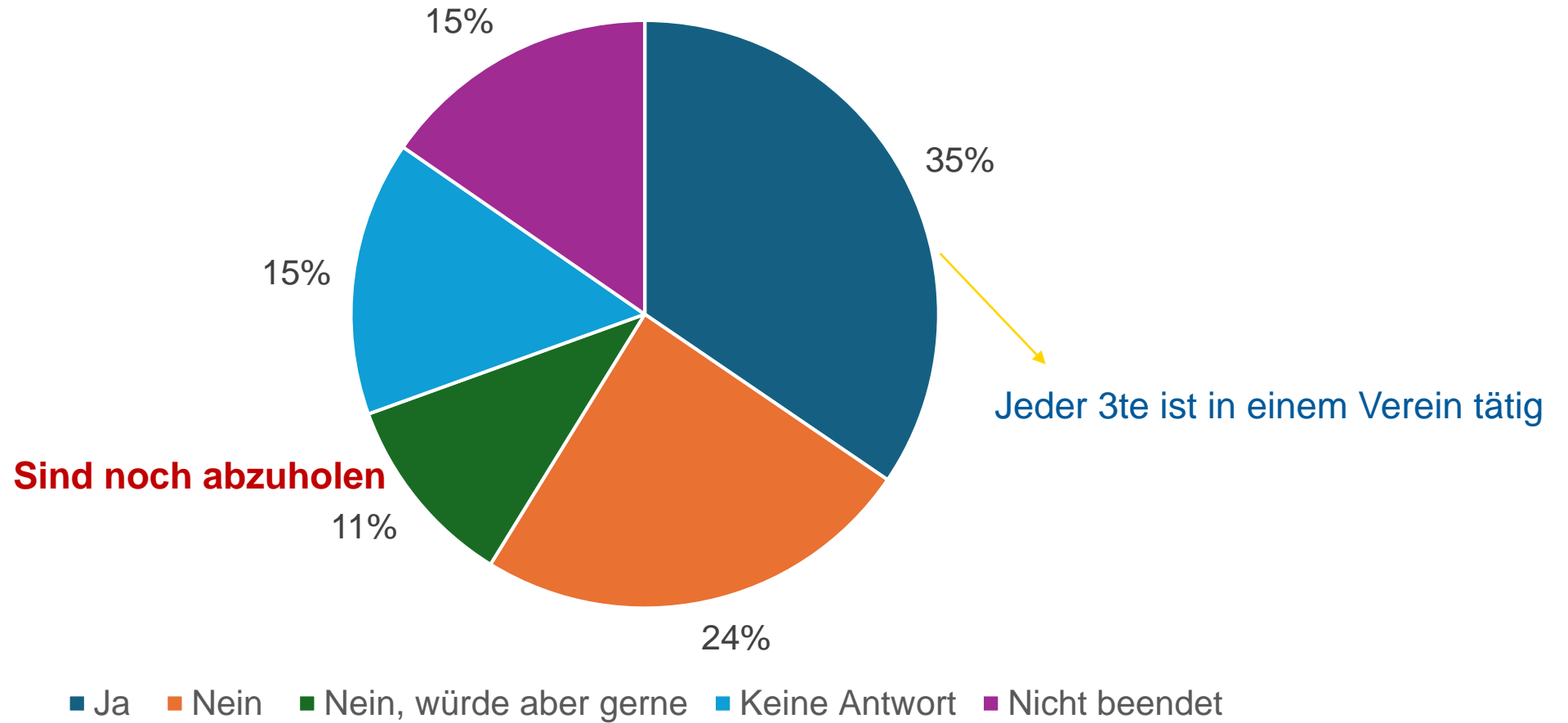
Erarbeitung einer **Gemeindevision** = Leitbild für die Zukunft:

- **Basisdaten** (Ausgangssituation, Eckdaten der Gemeinde, vorhandene Programme/Aktionen/Strategien, etc.)
- **Prozessdokumentation** (Beschreibung der Arbeitsweise, etc.)
- **Leitbild** (Stärken, Herausforderungen, Vision, Strategie, Leitziele, konkrete Maßnahmen, etc.)
- **Umsetzung** = ISEK (Beschreibung, Plandarstellung, Erläuterung der Abgrenzung, etc.)  
Umsetzung orts-kernrelevanter Projekte, Workshopdaten)

**Nur in Zusammenarbeit mit den BürgerInnen und Bürger kann ein zukunftsorientiertes Leitbild entstehen!**

**WICHTIG** wäre hier die Gründung eines Dorferneuerungsvereins, der mit Verwaltung und Politik an den Projekten und Zielen weiterarbeitet.

# Mitgliedschaft bei einem Neuhofner Verein?



## DEFINITIONEN:

Dorferneuerungsvereine, die sich mit Tatkraft, Herz und Eigenverantwortlichkeit engagieren, können **Gemeinden dabei unterstützen**, Lebensqualität in den Orten hochzuhalten und weiter zu entwickeln.

Indem die ortsansässige Bevölkerung einen Dorferneuerungsverein gründet, kann sie selbst mutig und aktiv werden.

Der Verein kann in Zusammenarbeit mit **Politik** und **Verwaltung** das unmittelbare Miteinander im Ort verbessern.

**“Nichts verbindet Menschen mehr, als ein gemeinsames Ziel”.  
(Antoine de Saint Exupery)**



**DORF & STADT**  
**ERNEUERUNG**   
DIE GEMEINDEAGENTUR



**DORF & STADT**  
**ERNEUERUNG**   
DIE GEMEINDEAGENTUR

Welche **Herzensangelegenheiten** haben Sie in Bezug auf die Entwicklung von Neuhofen? Was ist Ihnen wichtig?

19. November 2024

# Wortmeldungen:

- Keine Windräder/keine PV-Anlagen auf Grünflächen; regionale Stromproduktion jedoch wichtig
- Wir haben ein schönes Neuhofen – schätzen wir das
- Zuzügler miteinbinden, wie umgehen mit Neulingen? Veranstaltung für Neuzugezogene?
- Größere Veranstaltungen
- Jugend miteinbeziehen: Social Media bzw. App
- Veranstaltungshalle nice to have (Vereinsintern; Konzerte)
- Radwege Lückenschluss / Wanderwege einheitliche Beschilderung; Prioritäten setzen
- Thema Mostviertel
- Klimawandelanpassung bei Siedlungsentwicklung
- Ortskernverschönerung; Grünraum im Ort – Central Park NY
- Zersiedelung stoppen
- Wohnen versus Industrie
- Verein „Kauf im Ort“ Hausmehring -> Wirtschaft sichtbar machen



**DORF & STADT**  
**ERNEUERUNG**   
DIE GEMEINDEAGENTUR

19. November 2024



# Dorferneuerungsverein = kein stares Konstrukt

Gibt es Fragen?

Wer hat Interesse mitzuwirken?



**DORF & STADT**  
**ERNEUERUNG**   
DIE GEMEINDEAGENTUR

19. November 2024

# Dorferneuerungsverein - Funktionen



**DORF & STADT**  
**ERNEUERUNG**   
DIE GEMEINDEAGENTUR

## Wahl des Vorstandes:

Obmann  
Obmann Stv.  
Schriftführer  
Schriftführer Stv.  
Kassier  
Kassier Stv.

**WAHL (geheim oder mit Handzeichen,  
online Abstimmung)**

Statuten -> gemeinsames Erarbeiten (Vorlagen gibt es bereits)

Anzeige der Vereinserrichtung, Beitrittserklärung (Mitglieder) erarbeiten, Konto erstellen

# Dorferneuerungsverein



**DORF & STADT**  
**ERNEUERUNG**   
DIE GEMEINDEAGENTUR

## Kleines Zuckerl:



### Kleinprojekte – Stolz auf unser Dorf

Projekte lokaler Initiativen (vorzugsweise Dorferneuerungsvereine) werden rasch und unbürokratisch mit bis zu 2.500 Euro gefördert.

<https://www.dorf-stadterneuerung.at/angebot/foerderberatung/>

Aus den Umfrage-Ergebnissen zeichneten sich folgende  
**Themenbereiche** hervor:

### **Themen:**

- Lebensqualität im Ortskern
- Soziales, Freizeit und Bildung
- Mobilität, Verkehr und Umwelt
- Wirtschaft, Kultur und Tourismus

### **Querschnittsthemen:**

- Digitalisierung
- Freiwilligeneinsatz für das Gemeinwohl

Bitte eintragen wer bei den  
jeweiligen **Themen** mitarbeiten  
möchte (Liste)


Jeder Themenbereich hat einen  
**Sprecher** – informiert den  
Dorferneuerungsverein bzw. ist  
meist auch Mitglied.


# Themenbereiche & Wichtigkeit



# Themenbereiche & Wichtigkeit

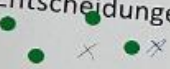
**Themenschwerpunkt: Soziales, Freizeit & Bildung**




Gesundheit: Anreiz für Fachärzte/Privatärzte zur Ansiedelung schaffen (welche Fachrichtung?) 

Ganztagesbetreuung für Kleinkinder/Kinder


Ausbau kulturelles Angebot (Theater/Lesung/etc.)


Bevölkerung in Entscheidungen miteinbinden 

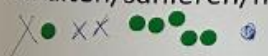
Ehrenamt/Vereine unterstützen 

Jugendtreffpunkt (Indoor & Outdoor)


Angebot für Senioren erhöhen (Treffpunkt, Tanzabende, etc.)

-> Jugend zum Kind bringen   
z.B. PUBQUIZ, KARAOKE

Ausbau sportlicher Anlagen (Motorikpark, Skateboard, etc.) 

Spielplätze erhalten/sanieren/modernisieren 

Inklusion

Attraktivierung Schule/Kindergarten 

# Themenbereiche & Wichtigkeit

**Themenschwerpunkt: Wirtschaft, Kultur & Tourismus**

Mehr Veranstaltungen

Ordnungsgestaltung / Ort-bildverschönerung

Nachnutzung Tankstelle

Nahversorgung im Ortskern (regionalen)

Nahversorgungsladen mit regionalen Produkten

Café als Treffpunkt / Seniorencafé

Unterstützung ortsansässiger Firmen (Sichtbarmachung, etc.)

Chance: Alte Volksschule

Radwege als Tourismusmagnet


Ausbau Wanderwege als Tourismusmagnet (Wo/Wohin?)

Treffpunkte im Zentrum schaffen

Lebenszone im Ort

Museum Ostarrichi

Wohnraum schaffen im Ortskern



# Themenbereiche & Wichtigkeit



**DORF & STADT**  
**ERNEUERUNG**  
DIE GEMEINDEAGENTUR

Themenschwerpunkt: Mobilität, Verkehr & Umwelt

**DORF & STADT ERNEUERUNG**  
DIE GEMEINDEAGENTUR

Radwege (Lückenschluss, Sicherheit)  
(Wo gibt es Probleme?) ●●●●●

Nahverfügungsläden mit regionalen Produkten

Fahrradverleih/E-Bike Verleih ●

Wasser-Ausgang Tankstelle

Schaffung von Radabstellanlagen  
(Sichtbarmachung, etc.) ●

Barrierefreiheit / Gehwege  
rollwagengerecht ●

Ausbau öffentlicher Verkehr  
(Wohin?) ●

Verkehrsberuhigung im Ortskern ●

Ladestationen ●

Ausbau Radwege als Tourismusmagnet  
(Wo?) ●

●●●●● Bodenversiegelung reduzieren

Top Gastronomie als Wertschöpfung

● Verantwortungsvoller Umgang mit Natur ●





**DORF & STADT**  
**ERNEUERUNG**   
DIE GEMEINDEAGENTUR

**DANKE für Ihre Aufmerksamkeit!**

**Kontaktdaten:**

Maria Huemer

[maria.huemer@dorf-stadterneuerung.at](mailto:maria.huemer@dorf-stadterneuerung.at)

0676/88591337